

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3032р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3032р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 25.09.2018 № КУВИ-001/2018-9512186, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060703.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060703 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

Территория проектирования находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-7) и в производственной зоне (кодовое обозначение П-5).

I. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 15, к.1 сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ1 площадью 946 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

II. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 15, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ2 площадью 2148 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

III. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ3, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1394 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

IV. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ4, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 795 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

V. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ5 площадью 855 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

VI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 17, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ6 площадью 1205 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

VII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ7 площадью 1054 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

строительства".

VIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, к.2 сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ8 площадью 1515 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

IX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, к.1 сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ9 площадью 1819 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

X. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 26, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ10 площадью 3322 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17 сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ11 площадью 2031 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1167 образована часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:ЗУ11 – ЗУ11/чзу1 площадью 250 кв.м.

XII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 19 сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ12 площадью 1323 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы площадью 200 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XIV. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы площадью 98 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XV. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ15, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 62 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XVI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ16, расположенный по адресу: Архангельская

область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 2586 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1179 образована часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:3У16 – 3У16/чзу1 площадью 74 кв.м.

XVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 21 сформирован земельный участок 29:22:060703:3У17 площадью 2016 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XVIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной сформирован земельный участок 29:22:060703:3У18 площадью 5166 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 23, сформирован земельный участок 29:22:060703:3У19 площадью 1347 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XX. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У20, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 72 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XXI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У21, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4516 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XXII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У22, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 108 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XXIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У23, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 113 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XXIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 27 сформирован земельный участок 29:22:060703:3У24 площадью 2519 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 28, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ25 площадью 3901 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXVI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 30, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ26 площадью 4552 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 32, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ27 площадью 3006 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXVIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 34, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ28 площадью 4469 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей, д. 7, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ29 площадью 2767 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXX. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ30, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1741 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XXXI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ31, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4055 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XXXII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ32, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей площадью 1401 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

XXXIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 35 сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ33 площадью 1913 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXXIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей, д. 10, сформирован земельный участок 29:22:060703:3У34 площадью 2624 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXXV. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У35, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 2400 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XXXVI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей, д. 11, сформирован земельный участок 29:22:060703:3У36 площадью 2948 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXXVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 37, сформирован земельный участок 29:22:060703:3У37 площадью 3126 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXXVIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У38, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 993 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XXXIX. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У39, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 865 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XL. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У40, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1295 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XLI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У41, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4766 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XLII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:3У42, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Прибрежной площадью 235 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилого строительства".

XLIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ43, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 76 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

XLIV. Из земель государственной собственности по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ44 площадью 615 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

XLV. Из земель государственной собственности по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ45 площадью 873 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XLVI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ46, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 530 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1179 образована часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:ЗУ46 – ЗУ46/чзу1 площадью 70 кв.м.

XLVII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ47, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 470 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XLVIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:060703:ЗУ48, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 85 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах особо охраняемой природной территории;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060703:3У1	946	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У2	2148	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У3	1394	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060703:3У4	795	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У5	855	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:3У6	1205	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"

29:22:060703:3У7	1054	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:3У8	1515	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У9	1819	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У10	3322	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У11	2031	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У11/ чзу1	250	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1167
29:22:060703:3У12	1323	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У13	200	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У14	98	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У15	62	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У16	2586	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У16/ чзу1	74	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1179
29:22:060703:3У17	2016	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

29:22:060703:3У18	5166	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У19	1347	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У20	72	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У21	4516	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У22	108	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У23	113	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У24	2519	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У25	3901	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У26	4552	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У27	3006	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У28	4469	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У29	2767	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У30	1741	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

29:22:060703:3У31	4055	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У32	1401	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060703:3У33	1913	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У34	2624	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У35	2400	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У36	2948	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У37	3126	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У38	993	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У39	865	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У40	1295	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У41	4766	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У42	235	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование:

			"для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:3У43	76	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060703:3У44	615	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:3У45	873	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У46	530	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У46/ чзу1	70	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1179
29:22:060703:3У47	470	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У48	85	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060703:3У1	648002.38	2524716.10
	648033.28	2524752.27
	648031.40	2524753.32
	648014.85	2524762.62
	647986.57	2524729.68
	648002.38	2524716.10
29:22:060703:3У2	647986.57	2524729.68
	648014.85	2524762.62
	647992.99	2524774.91
	647989.54	2524779.56
	647976.71	2524789.79
	647971.44	2524794.32
	647945.92	2524764.59
647986.57	2524729.68	

29:22:060703:3Y3	647945,92	2524764,59
	647941,71	2524768,16
	647984,32	2524818,31
	647997,46	2524809,69
	648017,75	2524807,88
	648029,21	2524824,19
	648041,70	2524841,99
	648046,14	2524838,19
	648024,57	2524807,51
	648037,48	2524803,73
	648063,18	2524790,75
	648061,69	2524785,50
	648033,29	2524752,26
	648031,40	2524753,32
	648044,08	2524776,08
	648053,37	2524789,70
	648035,93	2524799,36
	648021,53	2524802,94
	648021,53	2524802,94
	647994,30	2524804,69
	647987,97	2524808,40
	647976,71	2524789,79
	647971,45	2524794,31
	647945,92	2524764,59
29:22:060703:3Y4	647992.99	2524774.91
	648005.77	2524797.57
	648044.08	2524776.08
	648053.36	2524789.70
	648035.92	2524799.36
	648021.52	2524802.94
	647994.29	2524804.69
	648002.22	2524800.04
	647989.54	2524779.56
	647992.99	2524774.91
29:22:060703:3Y5	648063.17	2524790.76
	648066.10	2524801.06
	648049.10	2524815.21
	648059.31	2524826.90
	648046.13	2524838.19
	648024.56	2524807.51
	648037.47	2524803.74
	648063.17	2524790.76
29:22:060703:3Y6	647997.45	2524809.69
	648017.74	2524807.88
	648029.21	2524824.19
	647993.21	2524848.57
	647976.30	2524823.59
	647997.45	2524809.69
29:22:060703:3Y7	648029,21	2524824,19
	648041,70	2524841,99

	648008,42	2524870,49
	647993,21	2524848,57
	648029,21	2524824,19
29:22:060703:3Y8	647924,08	2524783,34
	647965,47	2524832,46
	647976,30	2524823,59
	647984,32	2524818,32
	647941,72	2524768,18
	647923,99	2524783,24
	647924,08	2524783,34
29:22:060703:3Y9	647902,22	2524802,12
	647928,49	2524833,15
	647942,49	2524849,69
	647965,47	2524832,46
	647924,08	2524783,34
	647902,22	2524802,12
29:22:060703:3Y10	647976,30	2524823,59
	647993,21	2524848,57
	648008,42	2524870,49
	647957,99	2524913,68
	647953,24	2524903,73
	647944,62	2524885,70
	647949,05	2524883,03
	647949,90	2524881,30
	647948,41	2524873,88
	647944,87	2524874,72
	647944,21	2524870,82
	647942,24	2524868,12
	647939,19	2524865,29
	647945,36	2524859,27
	647940,32	2524851,44
	647942,49	2524849,69
	647965,47	2524832,45
647976,30	2524823,59	
29:22:060703:3Y11	647902,22	2524802,12
	647928,49	2524833,15
	647891,50	2524865,85
	647864,55	2524834,47
	647902,22	2524802,12
29:22:060703:3Y11/чзy1	647902,22	2524802,12
	647928,49	2524833,15
	647923,99	2524837,12
	647897,45	2524806,21
	647902,22	2524802,12
29:22:060703:3Y12	647864,55	2524834,47
	647891,50	2524865,85
	647886,31	2524870,44
	647893,14	2524878,52
	647886,57	2524882,03
	647869,27	2524892,39

	647864.46	2524886.59
	647870.22	2524881.81
	647861.84	2524871.72
	647844.60	2524851.40
	647864.55	2524834.47
	647864.55	2524834.47
29:22:060703:3Y13	647844.60	2524851.40
	647861.84	2524871.72
	647856.05	2524876.45
	647838.91	2524856.48
	647844.60	2524851.40
29:22:060703:3Y14	647861.84	2524871.72
	647870.22	2524881.81
	647864.46	2524886.59
	647856.05	2524876.45
	647861.84	2524871.72
29:22:060703:3Y15	647898.10	2524884.39
	647890.37	2524888.76
	647886.57	2524882.03
	647893.14	2524878.52
	647898.10	2524884.39
29:22:060703:3Y16	647904,99	2524892,55
	647914,93	2524887,29
	647931,85	2524915,41
	647953,24	2524903,73
	647957,99	2524913,68
	647916,35	2524949,35
	647869,27	2524892,39
	647886,58	2524882,03
	647890,36	2524888,76
	647898,10	2524884,40
	647904,99	2524892,55
29:22:060703:3Y16/чзy1	647953,24	2524903,73
	647957,99	2524913,68
	647953,10	2524917,87
	647947,57	2524906,83
	647953,24	2524903,73
29:22:060703:3Y17	647838.91	2524856.48
	647856.05	2524876.45
	647864.46	2524886.59
	647869.27	2524892.39
	647837.23	2524919.90
	647806.05	2524884.55
	647838.91	2524856.48
29:22:060703:3Y18	647869,27	2524892,39
	647916,35	2524949,35
	647863,98	2524994,20
	647815,38	2524938,58
	647834,74	2524922,03
	647834,74	2524922,03

	647869,27	2524892,39
29:22:060703:3Y19	647806.05	2524884.55
	647837.23	2524919.90
	647815.39	2524938.57
	647784.46	2524903.14
	647806.05	2524884.55
29:22:060703:3Y20	647799.83	2524939.64
	647804.63	2524946.18
	647797.24	2524951.37
	647792.62	2524944.79
	647799.83	2524939.64
29:22:060703:3Y21	647 784,50	2 524 903,19
	647 863,95	2 524 994,23
	647 849,94	2 525 006,22
	647 849,59	2 525 005,82
	647 836,94	2 525 016,73
	647 760,95	2 524 933,87
	647 745,18	2 524 947,91
	647 739,76	2 524 941,61
	647 784,45	2 524 903,14
	647 799,82	2 524 939,65
	647 804,62	2 524 946,18
	647 797,23	2 524 951,38
	647 792,61	2 524 944,80
	29:22:060703:3Y22	647760.96
647767.82		2524941.35
647760.34		2524948.50
647753.08		2524940.96
647760.96		2524933.86
29:22:060703:3Y23	647753.08	2524940.96
	647760.34	2524948.50
	647752.44	2524955.84
	647745.19	2524947.91
	647753.08	2524940.96
29:22:060703:3Y24	647739.58	2524941.77
	647745.19	2524947.91
	647752.44	2524955.84
	647760.34	2524948.50
	647767.82	2524941.35
	647783.57	2524958.52
	647746.09	2524992.01
	647733.29	2524978.46
	647708.47	2525000.74
	647692.26	2524982.48
647739.58	2524941.77	
29:22:060703:3Y25	647783.57	2524958.52
	647836.94	2525016.73
	647799.73	2525048.81
	647746.09	2524992.01
	647783.57	2524958.52

29:22:060703:3Y26	647704.20	2525014.51
	647761.90	2525081.43
	647799.73	2525048.81
	647733.29	2524978.46
	647708.47	2525000.74
	647704.20	2525014.51
29:22:060703:3Y27	647704.20	2525014.51
	647761.90	2525081.43
	647736.84	2525103.04
	647677.35	2525036.33
	647704.20	2525014.51
29:22:060703:3Y28	647677.35	2525036.33
	647736.84	2525103.04
	647703.15	2525132.25
	647634.57	2525054.95
	647648.31	2525042.75
	647639.44	2525031.92
	647644.61	2525026.95
	647648.06	2525030.54
	647664.04	2525047.15
	647677.35	2525036.33
	647634.57	2525054.95
29:22:060703:3Y29	647703.15	2525132.25
	647682.70	2525149.88
	647627.23	2525086.78
	647614.27	2525072.95
	647634.57	2525054.95
	647605.39	2525062.12
29:22:060703:3Y30	647614.27	2525072.95
	647627.23	2525086.78
	647589.48	2525122.06
	647565.75	2525098.48
	647605.39	2525062.12
	647627.23	2525086.78
29:22:060703:3Y31	647682.70	2525149.88
	647647.70	2525179.89
	647589.48	2525122.06
	647627.23	2525086.78
	647561.13	2525102.71
29:22:060703:3Y32	647623.11	2525164.78
	647538.59	2525244.74
	647542.37	2525249.31
	647626.83	2525168.51
	647642.60	2525184.30
	647642.60	2525184.30
	647642.60	2525184.30
	647647.70	2525179.89
	647565.75	2525098.48
	647561.13	2525102.71
29:22:060703:3Y33	647561.13	2525102.71

	647577.49	2525119.09
	647515.54	2525174.95
	647500.06	2525157.87
	647561.13	2525102.71
29:22:060703:3Y34	647577.49	2525119.09
	647623.11	2525164.78
	647593.11	2525193.17
	647548.21	2525145.50
	647577.49	2525119.09
29:22:060703:3Y35	647626.83	2525168.51
	647642.60	2525184.30
	647531.67	2525279.94
	647528.39	2525276.07
	647549.78	2525258.28
	647542.37	2525249.31
	647626.83	2525168.51
29:22:060703:3Y36	647548.21	2525145.50
	647593.11	2525193.17
	647560.05	2525224.44
	647537.47	2525199.15
	647515.54	2525174.95
	647548.21	2525145.50
29:22:060703:3Y37	647458.68	2525195.19
	647469.85	2525208.43
	647493.77	2525236.65
	647516.30	2525217.75
	647537.47	2525199.15
	647500.06	2525157.87
	647458.68	2525195.19
29:22:060703:3Y38	647537.47	2525199.15
	647560.05	2525224.44
	647538.59	2525244.74
	647516.30	2525217.75
	647537.47	2525199.15
29:22:060703:3Y39	647458.68	2525195.19
	647469.85	2525208.43
	647443.96	2525230.11
	647429.18	2525242.46
	647420.57	2525231.92
	647419.42	2525230.58
	647458.68	2525195.19
29:22:060703:3Y40	647443.96	2525230.11
	647467.91	2525258.36
	647476.75	2525268.83
	647457.20	2525285.29
	647447.39	2525273.58
	647452.80	2525269.15
	647451.01	2525268.41
	647449.25	2525267.24
647442.20	2525258.90	

	647434.42	2525265.41
	647432.82	2525266.75
	647422.25	2525253.63
	647431.85	2525245.72
	647429.18	2525242.46
	647443.96	2525230.11
	647513.42	2525258.07
	647528.39	2525276.07
	647531.67	2525279.94
	647512.57	2525296.41
	647497.14	2525310.84
	647476.43	2525326.56
	647422.55	2525353.31
	647385.40	2525317.94
	647374.92	2525270.71
	647401.64	2525247.27
	647402.95	2525248.94
	647398.25	2525252.85
	647408.40	2525264.88
	647383.23	2525285.68
	647429.19	2525340.45
	647466.66	2525308.73
	647451.93	2525290.43
	647451.66	2525290.47
	647447.01	2525284.76
	647432.87	2525295.87
	647423.03	2525283.65
	647437.12	2525272.09
	647432.82	2525266.75
	647434.42	2525265.41
	647443.41	2525276.84
	647447.39	2525273.58
	647457.20	2525285.29
	647473.67	2525304.53
	647489.25	2525291.55
	647490.65	2525289.86
	647491.37	2525288.19
	647491.59	2525286.34
	647486.93	2525280.83
	647513.42	2525258.07
	648066.10	2524801.06
	648066.65	2524803.04
	648064.91	2524822.09
	648059.31	2524826.90
	648049.10	2524815.21
	648066.10	2524801.06
	648046,14	2524838,19
	648053,28	2524848,34
	648049,50	2524853,11
	648041,70	2524841,99
29:22:060703:3Y41		
29:22:060703:3Y42		
29:22:060703:3Y43		

	648046,14	2524838,19
29:22:060703:3Y44	648041,70	2524841,99
	648049,40	2524852,97
	648016,83	2524882,61
	648008,42	2524870,49
	648041,70	2524841,99
29:22:060703:3Y45	648008,42	2524870,49
	648016,83	2524882,61
	647963,00	2524924,15
	647957,99	2524913,68
	648008,42	2524870,49
29:22:060703:3Y46	647957,99	2524913,68
	647963,00	2524924,15
	647921,92	2524955,86
	647916,35	2524949,35
	647957,99	2524913,68
29:22:060703:3Y46/чзy1	647953,10	2524917,87
	647957,99	2524913,68
	647963,00	2524924,15
	647958,14	2524927,91
	647953,10	2524917,87
29:22:060703:3Y47	647916,35	2524949,35
	647921,92	2524955,86
	647867,27	2524998,04
	647863,95	2524994,23
	647916,35	2524949,35
29:22:060703:3Y48	647863,95	2524994,23
	647867,27	2524998,04
	647852,68	2525009,30
	647849,94	2525006,22
	647863,95	2524994,23